



E&V ID: W-046D8X

SANT JOSEP - CALÓ D'EN REAL

## Elegante villa con acceso directo al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~206 m<sup>2</sup>

N° DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

~800 m<sup>2</sup>

PRECIO

6.450.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~206 m <sup>2</sup>	~800 m <sup>2</sup>	4
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
6.450.000 €	5	Aire acondicionado por conductos
Revestimiento del suelo	Vivienda para personal	Azotea
Suelo de resina epoxi	✓	✓
Jardín	Vistas	
✓	Vistas a la playa, Vistas al agua	

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Situada en primera línea en el codiciado suroeste de la isla, dentro de la exclusiva comunidad de Caló d'en Real, esta extraordinaria villa combina arquitectura moderna con privacidad y un entorno natural espectacular. Una característica especialmente destacable es que desde la casa se puede bajar directamente al mar por una escalera. Allí encontrará una pequeña cala resguardada, perfecta para nadar.

Reconstruida hace apenas unos años, la propiedad se presenta en un estado impecable, lista para entrar a vivir, habiendo sido cuidadosamente mantenida con repintados regulares interiores y exteriores y un esmerado cuidado durante todo el año.

Con acceso directo al mar y vistas ininterrumpidas sobre el Mediterráneo y las islas cercanas, la villa también disfruta de algunas de las puestas de sol más cautivadoras de la isla, lo que la convierte en un refugio perfecto para quienes buscan paz y exclusividad.

La experiencia de llegada es especialmente memorable: un camino de piedra flanqueado por agua conduce a la entrada, donde la

primera vista del mar marca de inmediato un ambiente de calma y elegancia.

Distribuida en varios niveles, la villa ha sido diseñada para equilibrar confort y privacidad. La zona de estar principal es un salón luminoso y amplio, con ventanales panorámicos sin marco que crean una conexión fluida entre interior y exterior, llenando el espacio de luz natural y enmarcando las impresionantes vistas de la costa.

La propiedad cuenta con dos elegantes dormitorios en suite, incluida una amplia suite principal con vestidor, además de un aseo de cortesía. La cocina, totalmente equipada, se integra de forma natural con la zona de estar y se abre al exterior, donde se encuentran un lavadero independiente y espacio de almacenamiento adicional. En este mismo nivel, hay también un dormitorio en suite independiente, ideal para visitantes.

Una escalera exterior conduce a otro dormitorio en suite y a una habitación para el personal completamente independiente, ambos diseñados cuidadosamente para ofrecer privacidad y flexibilidad a huéspedes o personal residente.



## Descripción de la ubicación

Esta propiedad se encuentra cerca de Es Vedrà y próxima a las encantadoras calas de Cala Molí, Cala Vadella y Cala Tarida. La zona es conocida por algunos de los miradores más espectaculares de Ibiza, desde los que podrá disfrutar de puestas de sol únicas con Es Vedrà como telón de fondo. A lo largo de estas pintorescas calas encontrará restaurantes que sirven exquisitas paellas y pescado fresco,

algunos con las vistas más impresionantes de la isla. A solo 20 minutos del aeropuerto y 25 minutos de la ciudad de Ibiza, esta ubicación también cuenta con varios supermercados locales. Además, el pueblo de San José, que ofrece todos los servicios necesarios, está a solo 10 minutos en coche.

























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>103,5</b>	<b>32,5</b>
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

## Información energética

## Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

